

Zweckverband Raum Kassel, Ständeplatz 17, 34117 Kassel

Körperschaft des öffentlichen Rechts
- Der Verbandsdirektor -

Planungsbüro pwf
Landschaftsarchitektur und Stadtplanung
Herkulesstraße 39
34119 Kassel

Zuständig: Vanessa Jantzen

Telefon: (0561) 10970-0
Durchwahl: (0561) 10970-43
Fax: (0561) 10970-35
E-Mail: info@zrk-kassel.de
Internet: www.zrk-kassel.de

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom
23.11.2023

Unsere Zeichen, unsere Nachricht vom
2023/102 - Stel2752 - VJ

Kassel
11.12.2023

**Bauleitplanung der Gemeinde Bad Emstal
20. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 37 „Solarpark Vitos
Merxhausen“
Frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die Möglichkeit der Beteiligung an o.g. Bauleitplanverfahren.

Ziel und Zweck der o.g. Planung ist eine geordnete städtebauliche Entwicklung am südwestlichen Ortsrand von Merxhausen. Die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zu Gunsten der Realisierung von erneuerbaren Energien soll dem Bedarf von nachhaltigen Energieformen am Standort der Liegenschaften der Vitos Kurhessen gGmbH gerecht werden.

Der ZRK begrüßt ausdrücklich das planerische Vorgehen der Gemeinde Bad Emstal und die damit verbundene Stärkung Erneuerbarer Energien in der Region Nordhessen. Belange der Flächennutzungs-, Landschafts- und Entwicklungsplanung des Zweckverbandes Raum Kassel werden durch den o.g. Bebauungsplan nicht beeinträchtigt. Gleichwohl ist anzumerken, dass die beplante Fläche eine intensiv landwirtschaftlich genutzte Fläche mit einer hohen Ertragsmesszahlen ist und ergänzend zu der Freiflächen PV Anlage die Bestückung der Dachflächen auf den bestehenden Klinikgebäuden angestrebt werden sollte um den Flächenverbrauch ggf. zu reduzieren. Bei der Planung der Freiflächen PV Anlagen ist die Möglichkeit einer Unterweidung mit Schafen oder die Option des Mulchens zu berücksichtigen.

Praxisnahe Fachinformationen zur Errichtung von Photovoltaikanlagen auf Flächen finden Sie z.B. auf der Webseite des ZRK im Bereich „Aktuelles“.

Weitere Hinweise oder Anregungen werden seitens des ZRK nicht vorgetragen. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Die Gemeinde Bad Emstal erhält eine Kopie dieser Stellungnahme. Ebenso geht eine Durchschrift an den Landkreis Kassel.

Mit freundlichen Grüßen
i. A.
gZ.

Vanessa Jantzen

Verteiler:

Planungsbüro pwf
Gemeinde Bad Emstal
Landkreis Kassel