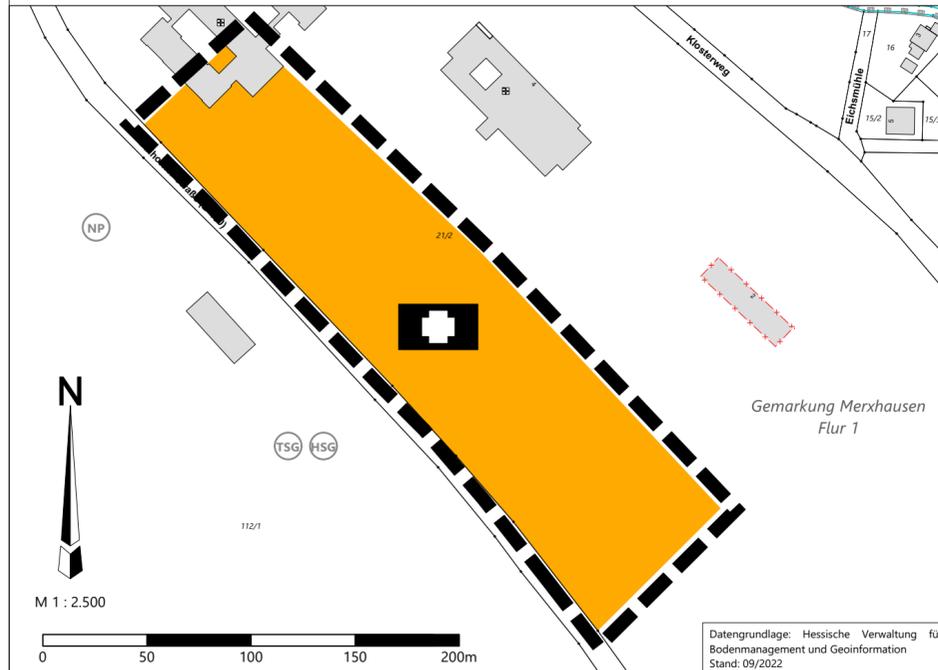


Rechtskräftiger Flächennutzungsplan der Gemeinde Bad Emstal



20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bad Emstal



LEGENDE - BESTAND

- Grenze des Geltungsbereiches der 20. Änderung
- Sondergebiet Psychiatrisches Krankenhaus
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Einrichtungen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Straßenverkehrsflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen: Elektrizität
- Friedhof
- geschützte Biotope gem. § 30 BNatSchG (nachrichtliche Darstellung)
- FFH-Gebiet, Vogelschutzgebiet (nachrichtliche Darstellung)
- Straße (nachrichtliche Darstellung)

LEGENDE - PLANUNG

- Grenze des Geltungsbereiches der 20. Änderung
- Sondergebiet Psychiatrisches Krankenhaus
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Einrichtungen

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Naturpark "Habichtswald"
- Trinkwasser-/ Heilquellenschutzgebiet
- erfolger Rückbau

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (**BauGB**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

Baunutzungsverordnung (**BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Planzeichenverordnung (**PlanZV**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (**UVPG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409).

Bundesnaturschutzgesetz (**BNatSchG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240).

Bundes-Immissionsschutzgesetz (**BImSchG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 11 Absatz 3 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. I S. 202).

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (**Wasserhaushaltsgesetz - WHG**) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409).

Hessisches Gesetz zum Schutz der Natur und zur Pflege der Landschaft (**HeNatG**) vom 25. Mai 2023 (GVBl. I S. 379), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 28. Juni 2023 (GVBl. S. 473, 475).

Hessisches Wassergesetz (**HWG**) vom 14. Dezember 2010 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. Juni 2023 (GVBl. S. 473, 475).

Hessisches Gesetz über das öffentliche Vermessungs- und Geoinformationswesen (**HVGG**) vom 6. September 2007 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 30. September 2021 (GVBl. S. 602).

Hessische Bauordnung (**HBO**) in ihrer jeweils gültigen Fassung.

Hessische Gemeindeordnung (**HGO**) in ihrer jeweils gültigen Fassung.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Bad Emstal gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 02.11.2023, ortsüblich bekannt gemacht in den Emstaler Nachrichten Nr. 47 am 22.11.2023.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 23.11.2023 bis einschließlich 29.12.2023, ortsüblich bekannt gemacht in den Emstaler Nachrichten Nr. 47 am 22.11.2023.

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Mail vom 23.11.2023 beteiligt bis einschließlich 29.12.2023.

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Mail vom [] beteiligt bis einschließlich []

Benachrichtigung der nach § 4 Abs. 2 BauGB Beteiligten gem. § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB mit Mail vom []

Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Bad Emstal am []

Veröffentlichung im Internet des Entwurfs der 20. Änderung des Flächennutzungsplans mit Text und Begründung, inkl. Umweltbericht sowie umweltrelevanter Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom [] bis einschl. [] ortsüblich bekannt gemacht gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4a Abs. 4 BauGB in den Emstaler Nachrichten Nr. [] am [] sowie zeitgleich auf der Internetseite der Gemeinde.

Feststellungsbeschluss durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Bad Emstal am []

Bad Emstal, den []

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Bad Emstal

.....
Stefan Frankfurth
(Bürgermeister)

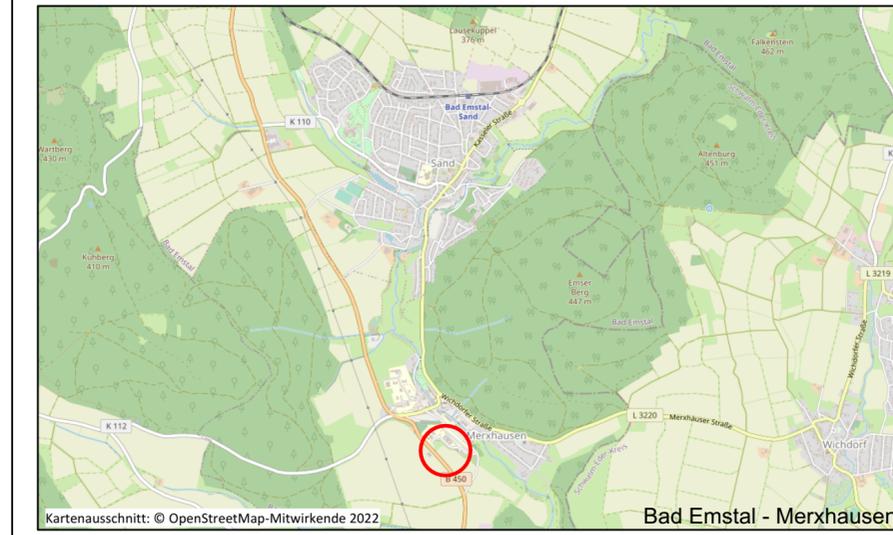
Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde

In Kraft getreten durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 6 Abs. 5 BauGB in am []

Bad Emstal, den []

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Bad Emstal

.....
Stefan Frankfurth
(Bürgermeister)



Gemeinde Bad Emstal



20. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Bereich "Solarpark Vitos Merxhausen"

Ortsteil Merxhausen

Entwurf

Maßstab: 1:2.500

Stand: 02.05.2024



pwf AG
Herkulesstraße 39
34119 Kassel
0561 - 3 32 32